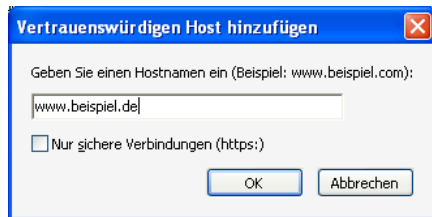


Wichtiger Hinweis – bitte beachten:

Um den Formularserver nutzen zu können, muss die Verbindung als „vertrauenswürdig“ erlaubt werden:

Öffnen Sie im Adobe Reader das Menü **"Bearbeiten"** und **"Einstellungen"**, wählen die Kategorie **"Sicherheit (erweitert)"** und dann **"Host hinzufügen"**.



Tragen Sie die Adresse des Formularservers ein: formularserver.softaix.de und bestätigen 2x mit "OK".

1 Entwurf speichern

Speichern Sie das Musterformular auf Ihrem Rechner.

2 Markierung der Ausfüll-Felder

Damit beim Ausfüllen des Formulars die einzelnen Eingabefelder gut sichtbar sind, klicken Sie ganz oben im Acrobat Reader auf „Felder markieren“. Dort ist diese Option lila markiert. Alternativ kann die Funktion im Menü „Bearbeiten“, „Einstellungen“ und „Formulare“ aktiviert werden: setzen Sie den Haken bei der Markierungsfarbe: „Randfarbe für Felder bei Mauskontakt anzeigen“.

3 Gespeichertes Formular ausfüllen

Das Formular ist mit einem Wasserzeichen, z. B. „Muster“ versehen. In diesem Entwurfsmodus können alle Eingaben geändert und das Formular unbegrenzt oft gespeichert bzw. gedruckt werden. Um beim nächsten Formular nur noch wenige Angaben zu aktualisieren, speichern Sie das vollständig ausgefüllten Formular vor Eingabe des Freischaltcodes auf Ihrem PC.

4 Wasserzeichen ausblenden mit Freischaltcode

Wenn Sie das Formular ausgefüllt haben - zumindest alle rot umrandeten Pflichtfelder - können Sie ein rechtsgültiges Vertragsformular generieren. Dazu benötigen Sie einen Freischaltcode. Diesen können Sie im Online-Shop im Rahmen dieser Demonstration kostenlos „erwerben“.

NEU: Mit Formular-Prüfung vor der Freischaltung !

Geben Sie Ihren Freischaltcode auf der letzten Seite des Vertrags in das Feld ein und klicken Sie zur Überprüfung der Freischalt-Voraussetzungen auf die Schaltfläche „Formular prüfen“. Alle Pflichtfelder müssen ausgefüllt sein, der Freischaltcode wird nicht entwertet. Ist die Überprüfung erfolgreich, können Sie mit der Schaltfläche „Abschluss Formularbearbeitung“ den Vertrag in ein rechtsgültiges Vertragsformular umwandeln. Beachten Sie, dass die rot umrandeten Pflichtfelder nach Abschluss der Formularbearbeitung nicht mehr verändern können. Alle anderen Felder können Sie nachträglich bearbeiten.

Verwenden Sie die Kommentarfunktionen des Adobe Readers (Kommentare, Streichungen, Unterschriftsfunktion, etc.) erst nach der Freischaltung des Formulars, da einige Versionen die Freischaltung blockieren können.

5 Vertrag speichern

Speichern Sie das freigeschaltete Original-Formular und drucken Sie es aus.

Für Fragen stehen Ihnen unsere Mitarbeiter gerne zur Verfügung, Tel. 0241- 500216

Beispiel-Formular

Mietvertrag

Demonstrationsformular mit Blindtext und einer Beispielseite
in Anlehnung an einen Wohnungs-Mietvertrag

rechtswirksam
Muster

Mietvertrag

Demonstrationsformular mit Blindtext und einer Beispielseite
in Anlehnung an einen Wohnungs-Mietvertrag

Der (die) Vermieter _____

wohnhaft in _____

und der (die) Mieter _____

schließen folgenden Mietvertrag:

§1 Mieträume

Die Wohnung ist eine Eigentumswohnung: ja nein

___ Die Wohnung ist beim Einzug zu renovieren

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

§ 2 Mietzeit

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Das Mietverhältnis beginnt am: _____

§ 3 Miete

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est.

Die Vertragsparteien vereinbaren folgende Miete:

a) Miete für die Wohnräume _____ €

b) Vorauszahlung auf die Betriebskosten _____ €

c) Miete für Garage/Stellplatz _____ €

d) sonstige Mieträume: _____ €

monatlicher Gesamtbetrag: _____ €

Dieser Vertrag ist Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore.

Ort / Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

– Ende Beispiel-Formular –

1 Freischaltcode eingeben

Speichern Sie das ausgefüllte Formular zur Sicherheit erneut auf Ihrem Rechner.

Geben Sie Ihren Freischaltcode ein und klicken Sie auf die Schaltfläche „Formularprüfung“, um die Vollständigkeit der Eingaben und die technischen Voraussetzungen zu prüfen. Der Freischaltcode wird nicht entwertet.

Das Ergebnis wird im Adobe Acrobat Reader in einer neuen Registerkarte (Tab-Reiter) angezeigt. Klicken Sie wieder auf das Register mit Ihrem Muster-Mietvertrag. Schließen Sie nicht den Adobe Reader, dadurch werden alle Register – auch Ihr Mietvertrag – geschlossen.

Freischaltcode eingeben:

(Gültigkeit wird geprüft)

Formularprüfung:

2 Formularstand aktualisieren

Wenn Sie einen gespeicherten, bereits ausgefüllten Muster-Mietvertrag im Entwurfs-Modus (mit Wasserzeichen) wieder verwenden, können Sie den Formularstand aktualisieren, indem Sie die Schaltfläche „Download aktuelles Formular“ anklicken.

Es wird ein aktuelles Musterformular heruntergeladen und Ihre Eingaben werden automatisch übernommen. Speichern Sie die aktualisierte Version vor der Freischaltung als neue Muster-Vorlage, um Ihr älteres Formular zu ersetzen.

Formularstand aktualisieren:

3 Formular freischalten

Zur Freischaltung in einen rechtsgültigen Mietvertrag klicken Sie auf die Schaltfläche „Abschluss Formularbearbeitung“.

Mietvertrags-Formular erzeugen: